



Občina Ribnica

Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0002/2026

Datum: 13. 1. 2025

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi s 62. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

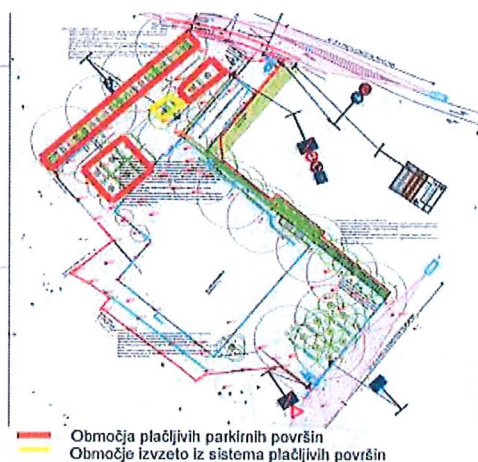
Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

2. Opis predmeta:

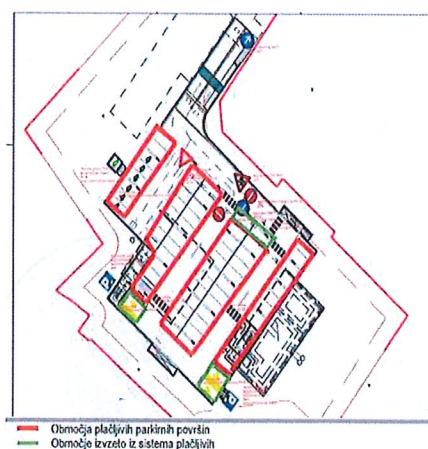
Predmet oddaje v najem so javne parkirne površine Urbanega centra Ribnica, ki se nahajajo na zemljiščih s parc. št. 7/2, 7/10, 9/2 in 12/4, vse k. o. 1625 Ribnica. Parkirne površine obsegajo 38 parkirnih mest na nivoju terena pred Urbanim centrom Ribnica ter 64 parkirnih mest v garaži Urbanega centra Ribnica.

Parkirne površine iz prejšnjega odstavka so bile s sklepom Občinskega sveta Občine Ribnica št. 007-0019/2025-4, ki je stopil v veljavo dne 20. 12. 2025, določene kot območje plačljivega režima parkiranja, z izjemo petih parkirnih mest za gibalno ovirane osebe ter štirih parkirnih mest za enosledna vozila.

Urban center Ribnica (plato – nivo terena)



Urban center Ribnica (garažna hiša – kletna etaža)



Nepremičnina se bo oddala v najem za nedoločen čas v skladu prvim odstavkom 63. člena ZSPDSLS-1.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za prejem ponudbe oz. izjave o interesu je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za najem na priloženem obrazcu po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si.

Upoštevane bodo vse izjave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka 20 dni od objave te namere.

Če bo za najem zainteresiranih več subjektov, se bo izbor prednostno opravil po naslednjih kriterijih:

- pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica je Občina Ribnica: 3 točke
- preostale pravne osebe: 1 točka.

5. Način in rok plačila:

Izhodiščna letna najemnina za prvo leto najema znaša 22.214,68 EUR brez DDV in predstavlja izhodiščno ceno z vključenimi obratovalnimi stroški.

Najemnik bo najemnino plačeval letno, za tekoče leto. Višina najemnine se bo letno usklajevala glede na višino obratovalnih stroškov ter prihodke iz upravljanja najetih parkirnih površin.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

7. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije v zvezi s postopkom oddaje v najem pri Andražu Medvešku na e-naslovu andraz.medvesek@ribnica.si.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Pravni posel se sklene z najemno pogodbo po preteku 20 dni od objave te namere. Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe plača najemnik. Nepremičnina se odda v najem po načelu videno-najeto.

Najemnik bo moral vzpostaviti plačljivi režim parkiranja v skladu z Odlokom o ureditvi mirujoče prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 88/25) ter Sklepom o določitvi plačljivih parkirnih površin na območju Urban centra Ribnica (Uradni list RS, št. 107/25).

9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.



Samo Pogorelc
Župan Občine Ribnica

Priloga:

- Vloga za najem nepremičnine